



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon
Régis Abimaël ZINSOU
Greffier : Biowa Eric HOUNNON

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 20 MAI 2026 14:00

FORMATION: DPF 8, Audience de conciliation et de jugement

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3575	GOHOUN Salako	SAIBOU Saliou			Vidé : Vidé Motif : Vidé au fond

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1067	DINKPO Désiré DINKPO Simon	QUENUM Mausourou AGONZAN Kpossouvou			Vidé : Vidé Motif : Vidé au fond
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1039	HODONOU Kiki A. Toussaint	AJT ADJEKPOTO Raymond			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour memes motifs (Conclisions du MP)
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0166	DJIKOUNOU Kossi Jean	SUCCESSION DE FEU ANTOINE AZANNAÏ			Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les répliques de Me ALAO et etre remis en délibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1533	REPRESENTANT SUCESSION FEU ELIE AGUEGUE	AHAMIDE Pascal		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour meme motif et pour convoquer le défendeur absent
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1296	KOKODOME Engelbert	DIEGUE Ego		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la ME2 / SDPF8 à 14h dans la salle Djibril MORIBA pour production des pièces et pour l'instruction du dossier
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0240	DENON Magloire	SALAKO Léontine		REVDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la ME2/SDPF2 dans la salle Djibril MORIBA à 14h pour signature du calendrier de procédure , convocation des défendeurs par voie d'huissier et instruction du dossier

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0307	ISSA MAmane	GONSALVES Maurel ASSOGBA Théodore DALODE Cosme Bienvenu MADARIKAN Richard AFFOIGNON Victoire BESSAN Jacques BONI Zenabe ZITTI Ferdinand VODOUNGBO Jean Institut Géographique National (IGN)		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier à l'exception de VODOUNGBO Jean et pour leur communiquer la requete et les pièces
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0312	ATCHODOTIN Dossou Yao	ODJO Anselme		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0314	IDI Hamadou	Banque Atlantique SA TOBOSSOU Symphorien		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : à la demande de la SCPA 2H et pour les parties absentes à défaut pour radiation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0322	HOUNDEGLA Alfred	Etat Béninois BCDF ABITA Houédandé Rachidi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour comparution des défendeurs à la diligence de leurs conseils , constater échec du règlement amiable , permettre à Me CAKPO - ASSOGBA de communiquer ses pièces ensemble avec l'assignation aux défenseurs
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0323	TOSSOU S. Mahuna TOSSOU Angés Muriel Mahugnon TOSSOU L. Gloria Fifamè	ABITA Houédandé Rachidi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes et pour constater l'échec de la tentative de conciliation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0328	EDOH Akoko Rose	SODJOKO E.,comlan		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : Radié à l'audience du 20/05/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0356	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU KOUDJOU SAGBO DAMIEN	KOUDJOU Edouard		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété, annulation de vente et d'expulsion	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes et pour constater l'échec de la tentative de conciliation et a défaut pour radiation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0357	REPRESENTANTE SUCCESSION KOUDJOU SAGBO DAMIEN	KOUDJOU Edouard		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété, d'annulation de vente et d'expulsion	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes et pour constater l'échec du règlement amiable
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0359	YENOU Dowahoué Ferdinand	AMZAT Souleymane		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour convoquer par voie d'huissier le défendeur et communication à ce dernier de la requete et les pieces

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0361	TOKOUDAGBA Codjo Guillaume Paulin	HOUNKPATIN Alfred Christian Massouli F. ADONVOEDO Kodjo Moise		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes et pour constater l'échec de la tentative de conciliation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0364	HOUETON K Nestor	HOUNKPOLIDO Vignikin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour convoquer le défendeur par voie d(huissier et communication à ce dernier acte de requete et pièces
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0371	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AMOUSSOUKPETO AHOUANYÈ	AHOUANLANDE Angèle		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes et pour constater l'échec de la tentative de conciliation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	CSAF/CPI/RG/2026/0428	ADAGBENON Jean	HOUEZE Abdou Koudous ADANZOUNON S. Anicet AHISSOU Médard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour constater les défendeurs par voie d'huissier et pour communication de la requete et pièces

Stat :	Dossiers au rôle : 20	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 18	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 mai 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard